

ZPRAVODAJ

OBECNÍ ÚŘAD

ŘEPEČ



ROČNÍK:III/15

Vážení spoluobčané!

Po horkém a suchém létu se zářijové teploty staly příjemným osvěžením . Nedostatek srážek však přetrvává i nadále. Výjimkou pak bylo zářijové krupobití, které však i díky tomu, že bylo spojeno s deštěm nezpůsobilo žádné větší škody. Ani to však celkový deficit srážek nedoplnilo, takže nám zbývá doufat, že vše zachrání nadcházející zima. Ještě jeden nešvar nám letošní suché počasí s minimem srážek zdůraznilo. Tak jak se v uplynulých letech opravovali a budovali místní komunikace a chodníky aby se zlepšilo prostředí v obci, je pak odvrácenou stranou těžce mince to, že na takto upravených površích je vidět každý odpad který se zde nechá ležet. Tím mám na mysli hlavně psí výkaly, které se v těchto suchých uplynulých měsících hromadili a hlavně na chodnících nebyly nijak příjemným překvapením. Chci tedy touto cestou požádat majitele, aby si po svém čtyřnohých přátelích uklízeli. Do parku na návsi již byl nainstalován držák se sáčky na psí exkrementy, bohužel informační tabulku již někdo zničil. Ve vztahu k našim nejmenším mi to jak se říká „rozum nebere“. Na druhou stranu chci poděkovat nejmladším hasičům, kteří z vlastní iniciativy pomáhali právě s úklidem místních komunikací.

Starosta

➤ některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 28.7.2015

- Zastupitelstvo obce schválilo rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, výběrové komise pro výstavbu ČOV v Řepči, Kterým se stává Swietelsky stavební s.r.o. dle přílohy.
- Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stožáru veřejného rozhlasu na pozemku p.č. KN 1886 (silnice III/1228).

- některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 18.8.2015

- Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo na vybudování ČOV pro Obec Řepeč. Dodavatelem se stane firma Swietelsky stavební s.r.o., cena za dílo 5 734 585,14 Kč,-
- Zastupitelstvo obce schválilo příkazní smlouvu na výkon dozoru investora při výstavbě ČOV pro Obec Řepeč s firmou GPL invest. Cena za dílo 220 000 Kč,-.
- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci starosty o zveřejnění vyhlášky a zprávy o uplatňování Územního plánu Řepeč včetně pokynů pro zpracování změny č.2 ÚP Řepeč.
- Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci starosty o zadání hydrogeologického průzkumu v lokalitě „Na Loučkách“, za účelem vybudování zdrojů vody pro nové stavební pozemky.

- ***některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 29.9.2015***

-- Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2015 na rekonstrukci veřejného rozhlasu v obci Řepeč v celkové výši 118 687 Kč,-

-- Zastupitelstvo obce projednalo a jednomyslně schválilo zprávu o uplatňování územního plánu doplněnou o podněty dotčených orgánů a připomínek občanů dle přílohy.

-- Zastupitelstvo obce projednalo a jednomyslně schválilo předávací protokol na nový bezdrátový rozhlas od firmy Sovtradio Vodňany.

-- Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro vedení NN a umístění VO na pozemku KN 1886 v k.ú. a Obci Řepeč se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

-- Zastupitelstvo obce schválilo žádost o bezúplatný převod pozemků pp.č.1837, pp.č.1899, pp.č.1849/18, a pp.č. 1892/34 v k.ú Řepeč (dále jen „převáděné nemovité věci“) z vlastnictví ČR, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Řepeč. Obec Řepeč se zavazuje o převáděné nemovité věci řádně pečovat a užívat je ve veřejném zájmu jako veřejně přístupné účelové komunikace. Obec Řepeč se dále zavazuje, že převáděné nemovité věci nebudou využívány ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani nebudou pronajímány, to vše po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě že Obec Řepeč nebude předmětné převáděné nemovité věci nebo jejich části užívat ve veřejném zájmu, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou převáděné nemovité věci měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Obec Řepeč se zavazuje vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem převáděných nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se Obec Řepeč smluvně zavázala. Za porušení tohoto závazku uhradí Obec Řepeč převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč,-. Obec Řepeč se dále zavazuje, že po dobu 10-ti let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami do katastru nemovitostí nepřeveďte, jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděné nemovité věci, a to ani jejich části. V případě porušení tohoto závazku se Obec Řepeč zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši, která se rovná ceně těchto převáděných nemovitých věcí v daném místě a čase obvyklé v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí předmětných převáděných nemovitých věcí Obcí Řepeč. Úhradou této smluvní pokuty shora uvedené závazky Obce Řepeč zanikají.

-- Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o koupi pozemků pod rybníkem „Na Humnech“, od p. Jaroslava Hořejšího o celkové výměře 469 m² za cenu 46 900 Kč,- , od paní Ireny Pětivlasové a Jany Kosobudové o celkové výměře 148 m² za celkovou cenu 14 800 Kč,-, od p. Jaroslava Kadlece a Jany Kadlecové o celkové výměře 482 m² za celkovou cenu 48 200 Kč,-, od paní Jindry Vlčkové o celkové výměře 320 m² za celkovou cenu 32 000 Kč,-, a od p. Ladislava Hořejšího a Jany Hořejší o celkové výměře 1 144 m² za celkovou cenu 114 400 Kč,- a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

-- Zastupitelstvo obce schválilo vypracování projektu na stavební úpravy objektu OÚ Řepeč .

-- Zastupitelstvo obce projednalo schválilo finanční plán obnovy kanalizace na období 2015-2024.

-- Zastupitelstvo obce schválilo žádost o finanční příspěvek na přístavbu skautské klubovny Junáku v Opařanech a ukládá starostovi obce zahrnout jej do rozpočtu na rok 2016.

➤ **Územní plánování**

18. srpna byla zveřejněna tzv. Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Řepeč, která byla vyvolána za strany Obce, jako potřeba rozšíření ploch pro sportoviště u fotbalového hřiště a dokončení legalizace kabin na hřišti. Tento postup umožňuje vstup do celého procesu aktualizace Územního plánu i všem dalším vlastníkům nemovitostí. Do konce platnosti zveřejnění vyhlášky byly Obecnímu úřadu předány 4 připomínky od občanů (manželé Stejskalovi, paní Kaspříková, p. Kosobud a p. Hruška), které budou postoupeny dále k posouzení a projednání nadřízenými orgány.

Celkem má obec vyčleněno více než 16 ha pozemků určených k výstavbě, převážná většina se nachází v soukromých rukou. Tak jak jsme již i v minulosti informovali podařilo se v lokalitě , Na loučkách „ vykoupit a směnit cca 1 ha pozemků, kde v současnosti probíhá parcelace na 4 nové pozemky + veřejná prostranství. Na každém pozemku bude po dokončení hydrogeologického průzkumu vybudována jedna studna + jedna jako veřejně přístupná pro všechny občany. Věříme, že nejpozději koncem letošního roku budeme moci nabídnout připravené pozemky k prodeji.

➤ **Rekonstrukce prodejny**

- stavební úpravy na prodejně potravin, které začali přípravou projektové dokumentace a žádostí o dotaci již v roce 2013, byly v červnu letošního roku úspěšně ukončeny. Jak jsme již informovali minule, vítěznou firmou která provedla realizaci, byla firma Klicman- stavby . Celkové náklady realizace byly 996 817 Kč,- z toho stavební práce činili 792 389 Kč,- . Zbytek tj. 204 428 Kč,- pak byly náklady na tzv. inženýrské služby (projektové dokumentace, energetický audit, stavební dozor atd.) Přiznaná a již i vyplacená dotace SFŽP, činila na tuto akci 689 841 Kč,-

➤ **Termíny svozu komunálního odpadu na období zima 2015 – 2016**

**8.10. / 22.10. / 5.11. / 19.11. / 3.12. / 17.12. / 31.12.2015 /
14.1.2016 / 28.1. / 11.2. / 25.2. / 10.3. / 24.3. 2016**

➤ **Obecní lesy**

Vysoké teploty a absence srážek v uplynulém období společně se semenným rokem mají za následek přemnožení kůrovce a s tím spojené neplánované vynucené těžby. Druhým nepříjemným dopadem letošního extrémně suchého a horkého léta je zaschnutí valné většiny nových výsadeb. Na druhou stranu, protože se mýtní těžby v loňském roce a tudíž i potřeba zalesnění týkaly pouze malých výměr, nebudou tyto škody nijak devastující pro letošní hospodářský výsledek. Výsledky hospodaření za příslušné účetní období, jsou pak pravidelně zveřejňovány na stránkách obce [www.repec.cz/úřední deska/ účetní výkazy](http://www.repec.cz/úřední_deska/účetní_výkazy). Celoroční výsledek hospodaření je pak k dispozici na odkazu [www.repec.cz/úřední deska/výroční zprávy](http://www.repec.cz/úřední_deska/výroční_zprávy).

➤ **Některá problematika podrobně**

- Obecní rozhlas – na přelomu srpna a září byl nainstalován nový bezdrátový rozhlas v obci. 1. září pak proběhlo první zkušební vysílání. Vyšší počet reproduktorů oproti stávajícímu stavu mělo přinést vyšší kvalitu a lepší pokrytí území obce signálem. Proto si dovoluujeme touto cestou požádat všechny spoluobčany o zpětnou vazbu tj. poskytnutí informace o slyšitelnosti hlášení v jejich lokalitě, tak abychom se společně s dodavatelem pokusili doladit celý systém na optimální fungování. Celková cena za dílo činila 197 812 Kč,- z Programu obnovy venkova jsme na realizaci získali dotaci ve výši 118 687 Kč,-

Výstavba ČOV byla zahájena v polovině září. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 8 firem. Původní rozpočtovaná cena se po doplnění, projektové dokumentace o dotazy které vznesli jednotliví účastníci výběrového řízení zvýšila na téměř 13 mil. Kč,- . Jako vítězná vzešla z výběrového řízení firma Swietelsky která nabídla nejnižší cenu realizace, při splnění všech podmínek. Stavaři se ze všech sil snaží využít příznivého počasí, takže dnes je již navržena většina hráze, vyhlouben základ pro tzv. šterbinovou nádrž která je základem celé čistírny a kterou bychom měli rádi zabetonovanou do prvních mrazů. Současně se zahájením výstavby jsme odeslali na Ministerstvo zemědělství dokumentaci požadovanou jako podklady k registraci celé akce a poskytnutí dotace.

Z nedávné historie – rok 2004

Počasí : Zima krásná, 5.1.2004 jsme se probudili do sněhového království, během noci napadlo více jak 25 cm sněhu, autobusy mají zpoždění, některé nevyjely vůbec. Zima trvá do poloviny března, potom se teploty již jen okolo nuly duben je pěkný o velikonocích (11.4.) je však deštivo.

Kultura :Jako již tradičně se rozjela plesová sezona, první ples je Myslivecký, pořádaný 25.12. loňského roku. Po Silvestrovské veselici následoval ples Hasičů. Poté byla obec svědkem historicky prvního plesu nového sdružení v obci – Svatu chovatelů poštovních holubů. Ples se vydařil hrála „Doubravanka“. Ples žen zaznamenal menší návštěvu (80 lidí), přesto bylo s kapelou „Náladička“ veselo.Závěr sezony patřil sportovcům, kteří se bavili s kapelou „Elizabeth“. 17.4.2004 pak zavítal do místní hospůdky ochotnický divadelní soubor SDH Božejovice pod vedením p. Popelky. Tradičně velkou účast měl Dětský karneval, který pořádal SDH Řepeč.

Z hospodaření obce:Rozpočet obce na rok 2004 počítá s příjmy 2 770 440 Kč,- a výdaji 2 245 000 Kč,- je tedy v přebytku 525 400 Kč,-. Daňové příjmy činí 1 646 000 Kč,-, příjmy z obecních lesů ve výši 860 000 Kč,-, příjmy z pronájmu obecních bytů ve výši 115 000 Kč,-. Mezi nejvyšší výdaje patří výdaje v lesním hospodářství ve výši 625 000 Kč,- odpadové hospodářství ve výši 165 000 Kč,-.

ČR vstupuje k 1.5.2004 do EU, dne 11 a 12. června se konají také v naší obci volby do Evropského parlamentu.

Obec se rozhodla investovat do opravy pomníku padlých, kterou provede ZD Opařany. Opravu písma provede p. Jošt z Malšic.Firma „Obnova biotopu rybníků v Čechách a na Moravě „, zakoupila od obce pozemky p.č. 370,369/1,2 a bude provádět stavbu rybníka v místě „Za Obciznou“. Stavba je financována z prostředků EU. Obec spolupracuje na základě smlouvy s firmou Vodovody a kanalizace Tábor, která zajišťuje pro obec odběr vzorků vypouštěné vody do vod povrchových, majetkovou a provozní evidenci a další úkoly vyplývající z nové právní úpravy zákona o vodovodech a kanalizacích. Stočné se pro letošní rok zvyšuje z 1,50 Kč,- na 5 Kč,- za 1m3 vypouštěné odpadní vody. Poplatek za odpad 200 Kč,- za rok na osobu trvale bydlící v obci a 200 Kč,- za objekt sloužící k individuální rekreaci.Obec pořídila novou rozhlasovou ústřednu od firmy Techsonic Praha za 54 000 Kč,-, neboť stávající více než 40 let staré zařízení bylo již velmi poruchové. Do vybavení Obecního úřadu byla zakoupena nová výpočetní technika v hodnotě 45 000 Kč,-.Sbor dobrovolných hasičů zakoupil starší požární stroj PS – 12 za 50 000 Kč,-, který nahradí dosluhující stříkačku zn. Stratílek .

Narodil se : 19.1. Jana Szabová čp. 5 / 3.2. Nikola Gráfová čp.85

Zemřel : Soldátová Marie čp. 75 / Stejskal Jiří čp.73 / Čítek František čp.28