



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

elektronické dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhláší podle ustanovení § 20 a § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „ZVD“), **konání dražby dobrovolné – elektronické** (dále jen „dražba“).

Dražebník:

Radek Zahradník, IČO: 72987596, se sídlem Přerov, Přerov I-Město, Žerotínovo nám. 641/15

ID datové schránky: xt5vezv; tel.: 777751867

oprávněný provádět dražby na základě koncesní listiny vydané Magistrátem města Přerov pod č. j. 2013/2231/ZU/Kd/10 ze dne 31. 05. 2013

Navrhovatel:

AMBINS v.o.s., insolvenční správce, IČ: 03059081, se sídlem Vídeňská 228/7, 639 00 Brno, zastoupená: Mgr. Robertem Steskou, ohlášeným společníkem.

Insolvenční správce dlužníka: Dagmar Helmichová, nar. 2.2.1968, bytem Na Výsluní 279, Měšice, 391 56 Tábor.

Insolvenční řízení vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích, č.j. KSCB 26 INS 13297 / 2020

Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím internetového portálu **www.drazebnisin.cz** dne **2.9.2021 v 10.00** hodin. Dražba bude **ukončena nejdříve za 35 minut**, tj. v **10.35** hodin.

Zájemcům o dražbu, kteří nemají s elektronickými dražbami zkušenosti, nabízíme asistenci v době dražby u dražebníka v jeho kanceláři v Přerově, Žerotínovo nám. 641/15. V případě zájmu je nutná rezervace minimálně týden před dražbou.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je:

- Pozemek parc. č. St. 52 – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Řepeč, č.p. 31, bydlení
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 52
- Pozemek parc. č. 97 – zahrada

vše zapsáno na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, list vlastnictví č. 131, katastrální území Řepeč, obec Řepeč, okres Tábor.

V části C listu vlastnictví č. 131 jsou zapsána věcná práva zatěžující nemovitost:

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění distribučních kabelů NN vč. kabelové skříně SS v rozsahu GP 255-788/2016 pro: EG.D, as.s, IČ: 28085400, Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, povinnost k parc. č. St. 52.

Listina:

Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. TA-014330038498/004 ze dne 11.1.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 30.1.2017 09:12:26, zápis proveden dne 21.2.2017.

- Zástavní právo smluvní k zajištění veškerých existujících a budoucích dluhů do maximální výše 500.000,- Kč po dobu 10 let od uzavření smlouvy včetně příslušenství pro: Ing. Štěpán Orálek, nar. 16.4.1976, Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov, povinnost k parc. č. St. 52, parc. č. 97.

Podle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty

v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly další zástavní práva mimo výše uvedené, žádné další dluhy ani věcná břemena či jiné právní vady, které by mohly omezovat budoucího vlastníka v nakládání a užívání předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnících jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Stručný popis nemovitosti:

Jedná se řadový, koncový, nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a s půdou. Dům je dispozičně řešen jako 2+1 s koupelnou bez vybavení a s WC bez vybavení. Dům je napojen na elektřinu, do domu není rozvedena voda, k dispozici je studna a suché WC. Vytápění domu pomocí kamen, které jsou pouze v kuchyni. Nemovitost je určena k rekonstrukci.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Podrobný popis nemovitosti je uveden ve znaleckém posudku č.j. 14124-1346/2021 ze dne 30.6.2021 vyhotoveným - XP invest, s.r.o. – znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha. Znalecký posudek je k nahlédnutí u dražebníka a na www.drazebnisin.cz.

Cena předmětu dražby:

Cena obvyklá předmětu dražby podle výše uvedeného znaleckého posudku je **1,300.000,- Kč**, slovy: jedenmiliontřistatisíc korun českých.

Nejnižší podání činí 1,300.000,- Kč, slovy: jedenmiliontřistatisíc korun českých.

Minimální příhoz činí 10.000,- Kč, slovy: desettisíc korun českých

Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku **100.000,- Kč**, slovy: jednottisíc korun českých, a musí být uhrazena některým z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank a.s., č. ú. **2109018473/2700**, variabilní symbol v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČO,
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **100.000,- Kč** (slovy: jednottisíc korun českých), jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzažší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Radek Zahradník**, IČO: 72987596, Přerov, Přerov I-Město, Žerotínovo nám. 641/15. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Lhůta pro uhrazení dražební jistoty začíná dnem vydání této dražební vyhlášky a končí pro úhradu bankovním převodem a pro úhradu formou bankovní záruky v 16.00 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakoukoliv pochybnost, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby,

vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. Dražební jistotu nelze uhradit započetím, platební kartou, směnkou ani šekem.

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého dražebník jistotu obdržel do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby se budou konat ve dvou termínech, a to dne **24.8.2021 v 16.00** hodin a dne **25.8.2021 v 9.00** hod. Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: **Řepeč č.p. 31, 391 61 Řepeč.**

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, dle vyhlášky č. 18/20014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle dražebního řádu systému www.drazebnisin.cz na www.drazebnisin.cz. V části *Jak dražit* systému www.drazebnisin.cz je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně dražebního řádu a uživatelského manuálu dražitele.

Způsob registrace účastníků dražby-dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému www.drazebnisin.cz. V části „Registrace“ systému www.drazebnisin.cz vyplní dražitel své identifikační údaje a bude mu vygenerován registrační formulář, který dražitel vytiskne a doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být dražitelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být uvedeny údaje i druhého manžela a ověřeny oba podpisy, a v listinné podobě zaslán poštou na adresu dražebníka: Radek Zahradník, Žerotínovo nám. 641/15, 750 02 Přerov

nebo

- podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním na dokumentu (v případě manželů musí být oba dva elektronické podpisy) a naskenován ve formátu pdf a zaslán emailem na info@drazebnisin.cz.

O provedené registraci a aktivaci služeb bude dražitel vyrozuměn provozovatelem dražebního systému emailem na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci. V případě, že žadatel o registraci do dražby nesplní všechny své povinnosti pro účast v dražbě, které jsou stanoveny dražebním řádem a touto dražební vyhláškou, nebude zapsán na seznam dražitelů a jeho účet v dražbě mu nebude aktivován. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby si dražebník mohl ověřit splnění všech podmínek žadatele pro jeho účast na dražbě.

Do dražby se dražitel přihlašuje elektronicky z vyhlášené dražby systému www.drazebnisin.cz pomocí přihlašovacích údajů. Po rozkliknutí „Vyhlášené dražby“ se registrovanému uživateli objeví dialog pro účast v dražbě jako „Dražitel“ nebo „Dražitel s předkupním právem“. Kliknutím na tlačítko „Dražitel“ nebo „Dražitel s předkupním právem“ zašle zájemce dražebníkovi svoji žádost o zápis do dražby. Tím také zájemce mj. potvrzuje, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a není osobou vyloučenou z dražby, řádně a včas uhradil dražební jistotu a v případě dražitele s předkupním právem toto právo řádně a včas doložil dražebníkovi. Po ověření přihlášky dražebník rozhodne, zdali bude tuto přihlášku akceptovat či nikoliv. V případě, že přihlášku akceptuje, provede aktivaci uživatele a zašle mu email, že byl zapsán do dražby. V případě odmítnutí žádosti o účast v dražbě, je zájemci sděleno emailem, že jeho žádost o účast v dražbě nebyla dražebníkem přijata. Do dražby je možné se přihlásit (registrovat) pouze do jejího zahájení.

Průběh dražby:

Elektronická dražba se zahajuje prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému v čase zahájení dražby. Současně je každému dražiteli, popř. dražitelům s předkupním právem, zaslána emailem zpráva o zahájení dražby a dražitelé jsou vyzváni, aby činili svá podání na dražbě. Objeví se dialogové pole pro sdělování podání, které nabídne vždy nejnížší možné další platné podání, které dražitel potvrdí kliknutím nebo může učinit podání vyšší, tím, že tuto částku v dialogovém

poli nahradí jinou nabízenou částkou. Před odesláním každého podání je dražitel dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena v dialogovém poli pro učinění podání nebo kterou sám do dialogového pole pro podání zadal. Po kontrole takto zobrazené částky v Kč a souhlasu s výší tohoto podání, dražitel odklikne tuto zobrazenou částku a učiní tak své podání na dražbě. Dražiteli s předkupním právem nabídne DS možnost dorovnat platné podání, pokud již toto podání neučinil jiný dražitel s předkupním právem jako první. Průběh učiněných podání na dražbě je možné sledovat v kartě dražby v záložce podání. Rovněž je zde zobrazován zbývající čas do ukončení dražby. Pokud čas do ukončení dražby na displeji dražitele „neběží“ nebo dražitel nemůže učinit podání, je třeba si ověřit připojení na internet a aktualizaci této stránky. Pokud je podání převyšeno jiným dražitelem, popř. dorovnáno dražitelem s předkupním právem, je dražitel, kterému bylo převyšeno jeho podání, o této skutečnosti informován emailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.

Ukončení dražby:

Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před uplynutím času ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku tohoto posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z dražitelů v dražbě neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze zvyšovat podání, zbývají tři minuty, je zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání). V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají dvě minuty, je zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání). V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá jedna minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“. V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby“ (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání) a přijímání dalších podání je zastaveno. O této skutečnosti je informován každý z dražitelů emailem. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep dražiteli s nejvyšším podáním, čímž je elektronická dražba ukončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Vydražiteli se zašle email s oznámením o udělení příklepu.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém www.drazebnisin.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 5000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 a § 23 odst. 11 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění:

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků přidělí licitátor příklep.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své předkupní právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.drazebnisin.cz.

Úhrada ceny dosažené vydražením, přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením, pokud nepřesáhne částku 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit ihned po skončení dražby, přesáhne-li cena dosažená vydražením částku 200.000,-Kč, ale je nižší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne konání dražby a pokud cena dosažená vydražením překročí částku 500.000,- Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne konání dražby. Vydražitel provede úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem na bankovní účet dražebníka č. č. ú. 2109018473/2700 vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČO. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, směnkou ani šekem.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. V případě, že vydražitel neuhradí v termínu splatnosti cenu dosaženou vydražením je elektronická dražba zmařena z viny vydražitele a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené elektronické dražby. Koná-li se opakovaná elektronická dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované elektronické dražby. Po úhradě nákladů elektronické dražby a opakované elektronické dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované elektronické dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

Odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění ,předá dražebník za účasti navrhovatele dražby vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby. Předmět dražby nabývá vydražitel „jak stojí a leží“ (viz § 1918 občanského zákoníku v platném znění). O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel, příp. bývalý vlastník. Návrh na vklad vlastnického práva a návrh na výmaz zástavních práv na příslušný katastrální úřad podává na své náklady vydražitel. Veškeré prokazatelné náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby ve výši 18.000,- Kč + příslušné DPH a dražebník na ně vystaví vydražiteli řádný daňový doklad. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Závěrečná ustanovení:

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby - dražitelů i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění a zákony souvisejícími. Jedno vyhotovení této dražební vyhlášky je určeno pro navrhovatele dražby, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění.

V Přerově dne 11. 7. 2021

V Brně dne 15. 7. 2021

Dražebník:



Navrhovatel:

Rozdělovník:

1. Centrální adresa www.centralni-adresa.cz
2. Internetový portál www.drazebnisin.cz
3. Dražebník Radek Zahradník
4. Navrhovatel dražby – AMBINS v.o.s., insolvenční správce
5. Vlastník nemovitosti: Dagmar Helmichová, Na Výsluní 279, Měčice, 391 56 Tábor
6. Finanční úřad Tábor, id. dat. schránky: j67n543
7. Obecní úřad v Řepči, id. dat. schránky: nwbv58

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 60300-0091-0188

Podle ověř. knihy pošty: Brno 3

Uznan podpis na listině za vlastní: Robert Šteska

Datum a místo narození: 07.09.1979, Zábřeh, okr. Šumperk, CZ

Adresa pobytu: Mohelnice, okr. Šumperk, Nová 1174/1, CZ

Druh a č. předloř. dokl. totožnosti: Řidičský průkaz (občan ČR)
EG454289

Brno 3 dne 15.07.2021

Kosíková Denisa

Podpis, úřední razítko



Ověření - legalizace

Číslo O 567 – 572/2021

Ověřuji, že :

Radek Z a h r a d n í k , nar. 13.5.1978

bydliště Přeřov I - Město, Wurmova 130/9

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal.

V Přeřově, dne 12.7.2021


Hana SVÍTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem
Mgr. Zuzanou Geroldovou

