

OBEC ŘEPEČ
Řepeč 83, 391 61 Opařany

datum vyvěšení : 23. 11. 2012

datum sejmutí :

Zastupitelstvo obce Řepeč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**oznamuje
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

že usnesením Zastupitelstva obce Řepeč č. 47/2012 ze dne 20.11.2012

**v y d á v á
opatřením obecné povahy
„změna č. 1 územního plánu Řepeč“**

který obsahuje textovou a grafickou část.

I. Textová část územního plánu :

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část územního plánu :

- výkres základního členění území
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

II. Odůvodnění územního plánu obsahuje:

Textovou část :

- a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů
- f) údaje o splnění zadán
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) v yhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) vyhodnocení připomínek

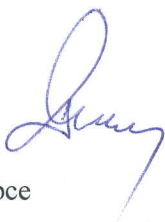
Grafickou část odůvodnění:

- koordinační výkres
- výkres širších vztahů
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Poučení o odvolání:

Proti změně č. 1 Územního plánu Řepeč vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Ing. Jiří Štecher
Místostarosta obce



Jiří Vozábal
Starosta obce



Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj.dne :

Vyhodnocení připomínek

1. Hruška Vladimír, Kášovice 5

Uplatňuji tímto připomínku dle paragrafu 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 SB. ve znění pozdějších předpisů ke změně územního plánu č. 1 Řepeč s datem veřejného projednání 24.10.2012, 15,00 hodin na Obecním úřadě v Řepči.

Důvodem připomínky je opětovné opomenutí nezpracování pozemků v souladu žádostí do zpracování územního plánu, tak i do zpracování změny č. 1 územního plánu.

Vypořádání připomínky: Ve schváleném zadání změny č. 1 ÚP Řepeč bylo uvedeno: „Územím Změny jsou dvě plochy v k.ú. Řepeč k prověření jejich začlenění do zastavitelného území.

Lokalita č. 1. jako plocha technické infrastruktury, plocha navazuje na stávající plochu technické infrastruktury v jihozápadní části správního území – rozšiřuje ji dle konkrétního projektu výstavby centrální ČOV.

Lokalita č. 2. jako plocha bydlení. Lokalita č. 2. navazuje na zastavěné a zastavitelné území v západní části obce.“

Textová část zadání byla doplněna grafikou, hranice řešeného území se návrhem územního plánu nezměnila. Návrh je zpracován v souladu se zadáním.

2. Hruška Vladimír, Kášovice 5

Prosím o zdůvodnění z jakého důvodu došlo k začlenění pozemků lokalita č.2 zastavitelné a zastavěné území.

Při přípravě změny územního plánu č. 1 bylo požadováno na základě p. Mrzeny o toto území pouze na pozemek p.č.1695/15. Pozemky v lokalitě č.2 byly zpracovány nad rámec a domnívám se, že jsou již v obci lokality určené k zástavbě v dostačujícím rozsahu. Podílníky financování změny ÚZ č.1 byla obec a pan Mrzena.

Vypořádání připomínky: Podnět k rozšíření zastavěného území vzešel od pana Mrzeny, jeho pozemek par.č.1695/15 navazuje na stávající komunikaci, původně byl v návrhu ÚP součástí lokality, která byla navržena k zastavění, aby došlo k ekonomickému využití technické infrastruktury. V rámci projednání návrhu územního plánu bylo od této lokality upuštěno. Při požadavku na změnu územního plánu bylo v zadání požadováno posouzení původní plochy pro bydlení, která navazuje na zastavěné a zastavitelné území. V územním plánování není možno zabývat se pouze jedním pozemkem, bez posouzení na dopad na sousední pozemky a celkovou koncepci rozvoje obce.