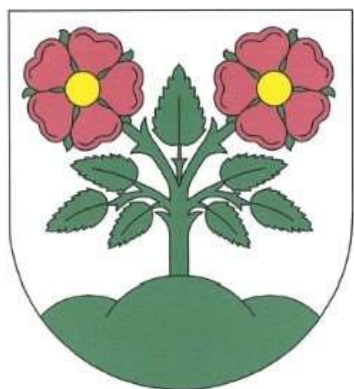


ZPRAVODAJ



OBECNÍ ÚŘAD ŘEPEČ



ROČNÍK: IV/23

Vážení spoluobčané!

Je tady konec dalšího roku. Podzim skončil rázným nástupem zimy hned o prvním adventním vikendu, což přineslo výzvu pro údržbu místních komunikací. V několika posledních letech jsme nebyli s takto vysokým jednorázovým přidělem sněhu konfrontováni, ale i díky tomu, že se do úklidu sněhu zapojila i část obyvatel, tak si troufnu tvrdit, že žádná kalamita se u nás nekonala. Všem, kteří se na tom podíleli, tak patří naše poděkování. Jistě to někomu způsobilo komplikace nebo překazilo plány, ale já si dovolím najít na takto bohaté sněhové nadílce, která však již tradičně vydržela necelé dva týdny, i několik pozitiv. Tím prvním je radost dětí, které si v několika posledních letech sněhu opravdu moc neužily. Druhým je, že sníh napadl na nezamrzlou zem, takže jeho valná část se vsákla do podloží a opět tak doplní spodní vody, které jsou pro nás stále nezastupitelným zdrojem. Třetím přínosem je přesvědčovací metoda přírodních živlů, kdy během jednoho dne zmizely z Humen i návse všechny zaparkované automobily, které tam jinak i přes naše opakované apely znesnadňovaly provoz. A to čtvrté pozitivum vidím v tom, že se do úklidu chodníků a komunikací zapojili i ti, kteří by to dělat nemuseli, aniž by o to byli požádáni. To je pro mne další důkaz toho, že komunita u nás stále funguje, i když se stále objevují případy kdy se „bordel“ uklízí tak, že se vyhodí „přes plot na obecní“. Abych byl konkrétnější, mám na mysli ořezané větve a listí. Pro obě tyto komodity máme volně přístupná místa pro jejich ukládání, takže nikdo nemůže tvrdit, že mu to nevyhovuje časově. Buď je to lenost anebo zlý úmysl. Naštěstí se stále jedná jen o marginální množství, ale to neznamená, že na takovéto chování nebudeme upozorňovat, nebo ho tolerovat.

Ale zpět k těm příjemnějším věcem. Letošní rok byl investičně poměrně rozsáhlý, ani ne tak co do výše utracených prostředků, ale množství jednotlivých akcí. Některé souvisely s přípravami na oslavy výročí obce, jiné byly v plánu již delší dobu. Každá obecní budova prošla v letošním roce nějakou úpravou. Zastavit se chci hlavně u třech těchto akcí a to modernizace a rozšíření dětského hřiště na návsi, rekonstrukce laviček v okolí obce a další úpravy ve sportovním areálu. Obojí přineslo zvýšení komfortu pro návštěvníky, ale pro nás je mnohem důležitější, že valná část realizace proběhla na dobrovolnické bázi, kdy jedinou odměnou pro brigádníky byl „párek a pivo“ a s odstupem pak slova chvály od těch, kteří pak výsledek viděli a začali ho využívat. Těchto aktivit, zejména když vycházejí přímo od občanů, si velice vážíme. Tyto občanské aktivity tak budeme i v budoucnu nadále podporovat.

Všechno nejlepší do Nového roku, hodně zdraví a životního optimismu.

Starosta

- některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 17.10.2023

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí mezi p. Josefem Vrchotou a Obcí Řepeč pro účely rekonstrukce VO směr Slavňovice.

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí mezi ing. Marcelou Andělovou a Petrem Andělem a Obcí Řepeč pro účely rekonstrukce VO směr Slavňovice.

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí mezi paní Janou Jirků a Obcí Řepeč pro účely rozšíření VO.

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Opařany a Obcí Řepeč pro účely zřízení obecního vodovodu. Úplata za zřízení služebnosti bude ve výši 10 000 Kč,- bez DPH.

Zastupitelstvo obce schválilo odměny pro občany spolupracující s obcí: Dohodu o provedení práce ve výši 5 000 Kč,- pro zastupitelku obce paní Mgr. Janu Stejskalovou za vedení obecní kroniky, zastupitelstvo obce souhlasí s výkonem práce zastupitelky obce paní Mgr. Jany Stejskalové pro obec. Dárkový poukaz 5 000 Kč,- pro paní Lenku Malečkovou, dárkový poukaz 4 000 Kč,- pro paní Marii Reitschlagerovou, dárkový poukaz 3 000 Kč,- pro paní Marii Čítkovou a Marii Vrchotovou, dárkový poukaz 2 000 Kč,- pro paní Magdalenu Mrzenovou, Blanku Bastlovou, Marii Malákovou, Irenu Vozábalovou, a Radku Krupkovou.

Zastupitelstvo obce schválilo navýšení pronájmu v budově prodejny potravin na částku 2 500 Kč,- / bez DPH měsíčně s platností od 1.1.2024. Dále rozhodlo o navýšení stočného pro občany na částku 22,50 Kč,-/m³ odpadní vody a navýšení pro podnikatelské subjekty na částku 15 Kč,-/m³. Taktéž s účinností od 1.1.2024.

Zastupitelstvo obce schválilo záměr směny pozemků p.č. 1387 o výměře 378 m² a 1425/1 o výměře 1282 m² ve vlastnictví Obce Řepeč za pozemky p.č. 1861/5, 1861/9, 1861/36, 1861/31, 1861/27, 1861/23, 1861/18 a 1861/38 o celkové výměře 1670 m² ve vlastnictví ZD Opařany.

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku firmy AZ EKO na zpracování projektové dokumentace pro vybudování infrastruktury „Na Loučkách“ včetně inženýringu. Cena za dílo 165 000 Kč,- bez DPH.

- některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 19.12.2023

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce Řepeč na rok 2024. Rozpočet je koncipován jako přebytkový s příjmy ve výši 13 000 000 Kč,- a výdaji 11 680 000 Kč,-. Takto vysoké částky na straně příjmů zahrnují již předpokládaný prodej části nových stavebních pozemků na Loučkách, ve výdajích je pak počítáno se zahájením stavebních prací na budování infrastruktury právě k výše zmíněným stavebním pozemkům.

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtový výhled na léta 2025 – 2026

Zastupitelstvo obce schválilo směnnou smlouvu pozemků p.č. 1387 o výměře 378 m² a 1425/1 o výměře 1282 m² ve vlastnictví Obce Řepeč za pozemky p.č.1861/5, 1861/9, 1861/36, 1861/31, 1861/27, 1861/23, 1861/18 a 1861/38 o celkové výměře 1670 m² ve vlastnictví ZD Opařany bez doplatku. Obec tak získá pozemky, na nichž se nachází místní komunikace vedoucí za „vilou“

Zastupitelstvo obce schválilo složení inventarizační komise pro inventarizaci majetku, závazků a pohledávek obce k 31.12.2023 ve složení: předseda Vozábal Petr, členové Čítek Vladislav a Mikšovský Tomáš.

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo na zajištění technických činností v lesním hospodářství na rok 2024 s Ing. Janem Hořejším a to za stejných podmínek jako v roce 2023.

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 7 ke smlouvě ze dne 26.2.2013 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady a dodatek č. 8 ke smlouvě ze dne 15.12.2007 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady (separované odpady) s platností od 1.1.2024. Ve zkratce je to navýšení částek za poskytované služby ve všech segmentech likvidace odpadů v obci. Částka, kterou hradí občané jako poplatek za likvidaci odpadů tak v souhrnu pokryje za rok 2023 30% skutečně vynaložených nákladů na sběr svoz a likvidaci všech druhů odpadů vzniklých na území obce Řepeč.

Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu mezi prodávajícím p. Radkem Kdolským a Obcí Řepeč na pozemek parc. č. 1024/3 o celkové výměře 237 m² v katastrálním území Řepeč za vzájemně ujednanou kupní cenu 23 700,- Kč. Pan Kdolský je novým vlastníkem pozemků a lesů, dříve náležících k čp. 32 (Noskova chalupa). Jedná se o pozemek, který je součástí rybníka „Na Humnech“. Celá vodní plocha je tak již plně v majetku obce.

➤ **Poplatky 2024**

S novým rokem začínají platit i nové sazby DPH, které se projeví zvýšením částek, které bude hradit občan v rámci místních poplatků. Obec pro příští rok zvýšila pro občany pouze stočné a to o 2,50 Kč,-/1m³, všechny ostatní částky zůstávají stejné jako v roce 2023. Pro jednodušší orientaci uvádíme níže částky včetně DPH, opět společně s nejčastěji se vyskytujícími variantami. Číslo účtu pro bezhotovostní převod: Komerční banka 35-7851460277/0100, jako variabilní symbol uvádějte čp. nemovitosti. Splatnost poplatku je pro všechny stanovena do 30.8.2024.

Závěrem chceme poděkovat všem poplatníkům. V roce 2023 bylo uhrazeno 100% poplatků, obec tak neeviduje žádné dluhy stran obyvatelstva.

Stočné 1 osoba – 882 Kč,- kanalizační přípojka - 448 Kč,-

Odpady 1 osoba – 700 Kč,-

Pes – první 100 Kč,- každý další 150 Kč,-

Vzorové částky pro domácnosti:

1 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 2030 Kč,-

2 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 3612 Kč,-

3 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 5194 Kč,-

4 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 6776 Kč,-

5 členná domácnost s trvalým pobytem v obci – 8358 Kč,-

Nemovitost, v níž není nikdo hlášen k trvalému pobytu – 1148 Kč,-

Osvobození a úlevy:

Vztahují se pouze k poplatku za odpady (ne na stočné). Od poplatku se osvobozuje:

- osoba, která je třetím a dalším dítětem v rodině a je do 18-ti let věku,
- osoba, která vlastní na území obce nemovitost, v níž není trvale nikdo hlášen, zároveň musí být tato osoba v obci trvale přihlášená a platí tak poplatek za jinou nemovitost (pro vlastníky více než jedné nemovitosti).

➤ ***Daň z nemovitostí***

Další zvýšení daní pro obyvatelstvo přináší od Nového roku zvýšení základního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí schválené vládou v rámci tzv. konsolidačního balíčku. Pro ty, kteří během uplynulého roku neprodávali nebo nekupovali žádný nemovitý majetek, to nepřináší žádnou novou povinnost, výši daně přepočítá finanční úřad sám. Pouze ti, kteří v roce 2023 prodávali nebo kupovali nemovitost, upozorňujeme na nutnost podat daňové přiznání do konce ledna 2024.

➤ ***Hospodaření obce***

- Investice se v letošním roce týkaly hlavně obecních budov. Hasičárna dostala nová vrata, dveře, okna a nový nátěr fasády – celkem 247 773 Kč,-
- Budova Obecního úřadu – 723 714 Kč,- výměna kotle a nových rozvodů v prvních dvou podlažích.
- Hostinec – celkem 881 284 Kč,- (nová střecha, příprava žádosti o dotaci na instalaci FVE, běžná údržba) – dotace POV 250 000 Kč,-
- Prodejna - fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp. – 742 980 Kč,- .

- Dokončení výměny lamp veřejného osvětlení, které je tak již téměř ze 100% ledkové – 127 699 Kč,-.
- Každoroční pravidelnou investicí jsou i opravy povrchu místních komunikací, tou letošní nejviditelnější je zcela jistě nový povrch na cestě od lípy na Oltyňskou zastávku – celkem 572 206 Kč,-.
- Samostatnou kapitolou, u níž bych se chtěl zastavit byly další investice do sportovního areálu a dětského hřiště. Ani ne tak pro jejich finanční náročnost, která byla v součtu 137 557 Kč,- ale hlavně proto, že veškerou práci odvedli občané a členové spolků bez nároku na odměnu. Zejména pak jarní brigáda předčila všechna naše očekávání – počet účastníků byl téměř třetinou všech obyvatel obce.
- Další významnou výdajovou položkou je péče o veřejnou zeleň a vzhled obce, která v letošní roce dosáhla výše 329 598 Kč,-.
- A jak se tyto investice promítly do hospodaření obecního rozpočtu? Příjmy rozpočtu za 11 měsíců činily 10,6 mil. korun, výdaje pak 11 mil. Kč,-. Rezerva na obecních účtech činí 9,5 mil. Kč,-. Jedním z největších přispívatelů do obecního rozpočtu je lesní hospodářství, které je ale zároveň i jejich největším spotřebitelem, v letošním roce je to doposud na příjmech 3,1 mil. Kč,- a na zajištění činností v lesním hospodářství pak odešly výdaje ve výši 2,7 mil. Kč,-.

➤ *Virtuální letecká prohlídka obce a okolí*

Na níže uvedené adrese je možno se podívat na snímky z dronu tak, jak byly pořízeny v letošním létě nad katastrem obce.

www.virtualtravel.cz/export/repec

Kdo by měl zájem o data k uložení do vlastního PC, jsou k dispozici na Obecním úřadu – nutno donést svůj disk.

➤ *Pohyb obyvatelstva*

V roce 2023 nepřibyl do obce žádný nově narozený obyvatel, naposledy se tak stalo v roce 1996.

Navždy nás naopak opustili 4 dlouholetí obyvatelé. Konkrétně bych chtěl zmínit p. Josefa Kotrbu, který byl členem prvního zastupitelstva po osamostatnění obce v roce 1990. Po odchodu na odpočinek pak dlouhá léta pracoval pro obec na údržbě veřejných prostranství. Děkujeme

