

ZPRAVODAJ

OBECNÍ ÚŘAD

ŘEPEČ



ROČNÍK:II/16

Vážení spoluobčané!

Jarní měsíce se nesly v příjemném duchu, co se počasí týče, vyhnuly se nám i extrémní přívalové srážky a krupobití, které v jiných místech republiky ani ne tak vzdálených potrápily tamní obyvatele mnohem více. Po suché zimě a jaru se tak sama příroda opět postarala o návrat do rovnováhy, i když někde to činila způsobem dost nevybíravým, což se nám v letošním roce naštěstí vyhnulo, takže jsme se v klidu mohli zabývat problémy typu „ po dešti jsou na cestě louže “, nebo „, jestli již není přerostlá tráva“. Od devadesátých let minulého století se znovu obnovuje vztah k soukromému vlastnictví. Hlavně pak půdy a lesů, o kterých někteří současní vlastníci ani nevědí kde je mají, protože byly dlouhá léta, a u polí z velké části dosud jsou, spravovány Zemědělským družstvem. Toto uvědomování si vlastnických vztahů se však děje viditelně nesymetricky, neboli každý vlastník velmi dobře zná svá práva, ale již se mu těžko rozpomíná na povinnosti, které s sebou toto vlastnictví přináší. A protože se tak děje dlouhodobě a již jsme se s tím setkali i u nás, sluší se připomenout, že všechny formy vlastnictví jsou si rovny. A dokonce to zaregistroval i zákonodárce, takže v budoucnu bude možné mnohem účinněji vymáhat povinnost vlastníka nemovitosti starat se o její údržbu. Ale abychom končili jako vždy optimisticky, jsem velice rád kolik občanů přišlo na jarní brigádu, jejíž hlavní část se odehrála u rybníka, jehož okolí získalo zcela novou podobu. Výsledek se snad povedl, protože po dlouhých letech se s příchodem teplých dnů, na březích rybníka objevili koupající se a dovádějící děti. A pro ty co se raději věnují procházkám v přírodě, přibýlo v okolí obce několik nových vyhlídkových laviček. Aby se toto všechno dalo stihnout za jedno sobotní dopoledne, předpokládalo to zapojení mnoha dalších lidí již dávno před samotnou brigádou. A to je ta mravenčí práce v pozadí, která není příliš vidět, ale o to více si zaslouží náš obdiv, Ať se již jedná o fyzické osoby anebo firmy. Chápeme to tak, že jim není lhostejné, v jakém prostředí žijí a podnikají. Na závěr opět jeden citát a to z římského práva „, pacta non servanta“ . Ve volném překladu – smlouvy se mají dodržovat a dohody plnit.

Příjemné prožití léta a dovolených všem našim spoluobčanům

Starosta

➤ některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 23.2.2016

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na zavedení obecních dotací v rámci tzv. kotlíkových dotací a rozhodlo, že z obecního rozpočtu nebude poskytován příspěvek na výměnu kotlů za účelem snížení emisí vypouštěných do ovzduší.

Zastupitelstvo obce projednalo a jednomyslně schválilo návrh smlouvy na vypracování nového Lesního hospodářského plánu obce na období 2018- 2028. Zpracovatelem bude taxační kancelář ing.

František Černý. Cena za dílo 370 Kč,-/ha. Další doručené nabídky – ing. Hoffman 400 Kč,-/ha , ing. Trexl 380 Kč,-/ha.

Zastupitelstvo obce projednalo a jednomyslně schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Řepeč za rok 2015 Krajským úřadem JČ s výrokem bez výhrad. Výsledek přezkoumání – nebyly zjištěny chyby a nedostatky podle § 10 odst.3. písm.a) zákona č.420/2004 Sb.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové změny č.1/2016, projednalo a jednomyslně schválilo rozpočtové změny č. 2/2016 dle přílohy.

Zastupitelstvo obce projednalo a jednomyslně schválilo dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „ČOV pro Obec Řepeč“ s firmou Swietelsky, dle změnových listů 1-4. Celková cena se snižuje o 23 245,70 Kč,-.

Zastupitelstvo obce projednalo a jednomyslně zamítlo žádost ops. Toulava o finanční příspěvek.

Zastupitelstvo obce projednalo a jednomyslně schválilo návrh zápisu do obecní kroniky za rok 2015.

Zastupitelstvo obce projednalo doručené žádosti o poskytnutí slevy na stočném z důvodu předčištění vypouštěných odpadních vod v domovních ČOV v souladu s čl.6, odst.. 1 OZV č.2/2015. Bylo doručeno 7 žádostí. Po kontrole kterou provedl stavební výbor přímo u žadatelů bylo všem žádostem vyhověno.

- některé body jednání ze zastupitelstva obce ze dne 10.5.2016

Zastupitelstvo obce schválilo Závěrečný účet obce Řepeč za rok 2015 včetně Zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2015 s výrokem bez výhrad. Obec Řepeč tak za rok 2015 hospodařila s příjmy 12 848 584 Kč,-, výdaje činili 11 363 277 Kč,- a na běžném účtu bylo k 31.12.2015 8 603 590 Kč,- Lesní hospodářství se na tomto výsledku podílelo částkou 3 165 944 Kč,- na straně příjmové a 1 435 578 Kč,- na straně výdajové. Kompletní výsledky hospodaření jsou k dispozici na www.repec.cz/úřední_deska/účetní_výkazy.

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku obce Řepeč za rok 2015.

Zastupitelstvo obce projednalo a jednomyslně schválilo návrh na výměnu střešních oken v čp. 83 a to v bytě pí. Procházkové a pí. Peterkové. Obě nájemnice podepsaly souhlasná prohlášení o závazku uzavření nové nájemní smlouvy a to na částku 33 Kč,-/m2 podlahové plochy bytu.

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON, za účelem vybudování elektrických přípojek pro stavební pozemky Na loučkách- pozemky KN 1032/3, KN1033/1 a KN 1034/1.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové změny č.3/2016 a č.4/2016 dle příloh, projednalo a jednomyslně schválilo rozpočtové změny č. 5/2016 dle přílohy.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost p .Jana Kosobuda o odprodej části pozemku p.č.607/1 a jednomyslně schválilo záměr prodeje pozemku za cenu 80 Kč,- bez DPH. Úhradu nákladů spojených s převodem uhradí kupující.

➤ **Plánované kulturní akce**

V úterý 5. července odpoledne pořádá SDH 2. ročník setkání harmonikářů.

Začátek je ve 14 hod. na návsi.

V sobotu 30. července proběhne soutěž dětských požárních družstev

V sobotu 6.srpna proběhne další ročník soutěže THL v požárním sportu.

Na základě dotazů od občanů jak to bude s novou povinností vlastníků nemovitostí spojenou s tzv. revizemi kotlů si Vám dovolujeme předložit kontakty na oprávněné osoby, které mohou tuto činnost vykonávat .

Z nejbližšího okolí je to firma BOMA Milevsko, nebo OSVČ p. Josef Buřič tel. 603 755390

➤ **Hospodaření obce**

Protože již opět uběhla polovina roku předkládáme Vám výsledky hospodaření za uplynulých 5 měsíců letošního roku. Na příjmové straně hospodařila obec s částkou 3 386 555 Kč,- a utratila 5 860 381 Kč,-. Lesní hospodářství vytvořilo za toto období příjmy ve výši 1 292 758 Kč,- a spotřebovalo na zajištění provozu 785 947 Kč,- na straně výdajů. Na běžném účtu bylo k výše uvedenému datu 6 129 764 Kč,-. Celkovou výši výdajů v tomto období ovlivnilo hlavně dokončení výstavby ČOV a úhrada zbylých nákladů firmě Swietelsky. Dotace z MZE byla vyplacena a proúčtována v roce 2015 a výdaje obecního rozpočtu v roce letošním. Protože to byla největší investiční akce v novodobé historii obce a podařilo se ji dokončit bez jakéhokoli navýšení plánovaného rozpočtu, má Obec k dispozici dostatek finančních prostředků k realizaci dalších akcí ať již se jedná o sociální služby, rozšiřování infrastruktury, nebo zvýšení možností v oblasti využití volného času.

➤ **Novela zákona o obcích**

Od července letošního roku vstupuje v platnost, novela zákona o obcích a zákon o registru smluv č.340/2015 Sb. Dovolujeme si Vám tedy předložit několik informací které tyto změny přinášejí. Nejprve to co se nás netýká. Obec Řepeč není povinnou osobou ve vztahu k zákonu o registru smluv (§ 2 odst.1 zákona).

Novela zákona o obcích č.106/2016 Sb. účinná od 1.7.2016. Nejvyšším orgánem obce zůstává i nadále zastupitelstvo obce, které je jediným orgánem citovaným v Ústavě České republiky. Pokud jedná Obec v tzv. samostatné působnosti, jedná pod hlavičkou obce, pokud vykonává tzv. přenesenou působnost (úkony státní správy), jedná pod hlavičkou Obecního úřadu.

Obecně novela řeší 3 hlavní problémy – nesoulad území obce s katastrálním členěním, dosud bylo možno řešit pouze dohodou dotčených obcí, nově pokud nedojde k dohodě ve stanovené lhůtě, rozhodne o změně hranic obcí Ministerstvo vnitra z moci úřední.

Druhou oblastí je nutnost zavést do zákona instituty nového civilního práva (Nový občanský zákoník). V této oblasti je znovu navracena obci možnost oceňovat významné životní události svých občanů.

Třetí oblastí je problém národnostních menšin a jejich podíl na veřejné správě.

Z tohoto výčtu je patrné, že naší činnosti se tato novela bude týkat hlavně v souvislosti s novým občanským zákoníkem.

To co jsme však již řešili a budeme řešit i nadále je vztah mezi zákonem na ochranu osobních údajů versus zákon o poskytování informací. A protože zákon o registru smluv je vlastně taktéž,, poskytováním informací ,, vydalo Ministerstvo vnitra doporučení v jakém rozsahu mají být chráněny osobní údaje. Obecně je řečeno, že se neposkytuje jakýkoli údaj, který může identifikovat fyzickou osobu

- Sídlo shodné s bydlištěm(OSVČ)
- Bydliště fyzické osoby
- Č.ú./ č. tel./e-mailová adresa / podpisy

➤ ČOV

Na objektu Čistírny odpadních vod proběhly poslední dokončovací práce a to výsadba skalníků na břeh pod lesem. Ty by měly v budoucnu usnadnit údržbu břehů nádrže. Zároveň Vám již můžeme oznámit konečnou výši ceny za pořízení, která zahrnuje veškeré náklady se stavbou spojené. Celkové náklady dosáhly výše 6 235 839 Kč,-, z toho stavební práce 5 711 339 Kč,- výše dotace z MZE činila 3 653 000 Kč,-. Provozovatelem ČOV zůstane Obec Řepeč, osobou zodpovědnou za kontrolu provozu ČOV bude p. Antonín Hořejší čp. 14. Odborné činnosti nám pak bude zajišťovat firma ČEVAK. V minulém vydání Zpravodaje jsme Vám slíbili seznámení s podmínkami nového kanalizačního řádu. Proto Vám zde předkládáme výťah té části, která se týká přímo každého majitele nemovitosti, který je připojen na veřejnou kanalizaci v obci. Celé znění kanalizačního řádu pak bude po dokončení schvalovacího procesu k dispozici na www.repec.cz/vyhlašky.

2.3. Podmínky pro napojování a pro provoz

- Kanalizační řád stanovuje pravidla a podmínky pro připojení producentů odpadních vod na kanalizaci pro veřejnou potřebu s cílem zamezit nedovolenému znečišťování povrchových i podzemních vod, při dodržení podmínek bezpečnosti obsluhy a nepřekročení kapacitních možností kanalizace a povolených limitů k vypouštění vod na výustech veřejné kanalizace. Situace kanalizační sítě je v příloze č. 4.
- Za porušení povinností stanovených tímto Kanalizačním řádem může provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu udělit peněžní sankci v rozpětí 10 000 – 50 000,- Kč, pokud již tato sankce nebyla udělena ve stejné věci dle Podmínek ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod. Sankce nevyklučuje současné uplatnění náhrady případně vzniklé škody.
- Jakékoli napojování na kanalizaci pro veřejnou potřebu je podmíněno souhlasným stanoviskem provozovatele, toto stanovisko si je povinen zřizovatel přípojky zajistit již při podání žádosti o povolení ke zřízení přípojky.

- Vypouštět odpadní vody do kanalizace pro veřejnou potřebu lze výhradně na základě smlouvy s jejím provozovatelem. V případě zjištění, že odpadní vody jsou do kanalizace pro veřejnou potřebu vypouštěny bez předchozí uzavřené smlouvy, případně v rozporu s ní, je provozovatel oprávněn (pokud nedojde k dohodě) danou přípojkou odpojit.
- Odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je možné pouze přes řádně zřízené kanalizační přípojky; jakékoliv vypouštění odpadních vod přes uliční vpusti nebo poklopy kanalizačních šachet je zakázáno. Tyto objekty slouží pouze k odvádění srážkových vod, případně k obsluze kanalizace.
- Vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu nesmí z těchto objektů vypouštět odpadní vody do nich dopravené z jiných nemovitostí, pozemků, staveb nebo zařízení bez vědomí a souhlasu provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Každý producent odpadních vod napojený na kanalizaci pro veřejnou potřebu je povinen platit stočné za celý objem vypouštěných odpadních i srážkových vod. Povinnost platit za odvádění srážkových vod se nevztahuje na plochy dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných, plochy drah celostátních a regionálních včetně pevných zařízení potřebných pro přímé zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy s výjimkou staveb, pozemků nebo jejich částí využívaných pro služby, které nesouvisí s činností provozovatele dráhy nebo drážního dopravce, zoologické zahrady a plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a na domácnosti.
- Cenu stočného schvaluje vždy zastupitelstvo obce jako vlastník kanalizace pro veřejnou potřebu na návrh provozovatele na základě skutečných úplných nákladů. Toto stočné se vztahuje na producenty odpadních vod, které ve všech ukazatelích splňují standardní limity znečištění dle kapitoly 5 Kanalizačního řádu.
- Producenti, jejichž odpadní vody vykazují nadstandardní znečištění, mohou obvykle dodatkem ke smlouvě sjednat specifické vyšší limity, což je spojeno s platbou za nadstandardní část znečištění odpadních vod. Na specifické vyšší limity odpadní vody neexistuje právní nárok, závisí vždy na posouzení kapacity a zatížení ČOV. Producenti se specifickými vyššími limity musí být uvedeni v Příloze č. 1 Kanalizačního řádu.
- Obec může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají, nebo mohou vznikat, odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci pro veřejnou potřebu v případech, kdy je to technicky možné (§ 3 odst. 8 zák. č. 274/2001 Sb.).
- Balastní podzemní vody či vody z povrchových toků nesmí být odváděny do jednotné nebo splaškové kanalizace. Do jednotné kanalizace smí být vypouštěny pouze splaškové vody, ostatní odpadní vody a srážkové vody.

2.3.1. Odpadní vody, které vyžadují předčištění, zvláštní odpadní vody:

- Instalaci **drtiče odpadu** nebo jiných podobných zařízení na vnitřní kanalizaci producenta je možné provést pouze výjimečně, s předchozím písemným souhlasem provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody za drtičem odpadu nesplňují standardní limity Kanalizačního řádu, v takovém případě je nutné dodatkem ke smlouvě sjednat specifické vyšší limity, což je spojeno s platbou za nadstandardní část znečištění.
- Producent je povinen předčistit v **lapači tuků** vhodné velikosti a účinnosti (limit viz kapitola 5, ukazatel EL - tuky) odpadní vody z objektů kuchyní
- Producent je povinen předčistit v **lapači ropných látek** vhodné velikosti a účinnosti (limit viz kapitola 5, ukazatel C₁₀ - C₄₀ ropné látky) odpadní vody s obsahem ropných látek
- Je zakázáno přecerpávat nebo jinak přemísťovat zachycené závadné látky z lapače do veřejné kanalizace přímo nebo prostřednictvím kanalizační přípojky. Doklad o řádném vývozu závadné látky z lapače je vlastník kanalizační přípojky povinen předložit na vyžádání provozovateli nebo vlastníkově kanalizace.
- Obsah chemických WC patří mezi zvláštní odpadní vody se znečištěním překračujícím standardní limity Kanalizačního řádu. Takové odpadní vody je možné vypouštět jen s písemným souhlasem a na základě dodatku ke smlouvě o odvádění odpadních vod a to pouze v případě, že je k dispozici dostatečná kapacita ČOV.
- Producenty odpadních vod, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle Kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění (mimo septiků a DČOV), provozovatel uvede v příloze Kanalizačního řádu.
- K vypouštění odpadních vod s obsahem **zvlášť nebezpečné závadné látky** musí být vždy vydáno povolení vodoprávního úřadu podle § 16 zák. č. 254/2001 Sb. Přičemž přípustné je pouze vypouštění odpadních vod se zbytkovým obsahem závadných látek, viz kapitola 4 a 5.
- Mimo odvádění odpadních vod řádným napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu existuje **možnost dovozu** obsahu septiků a žump či jiné **zvláštní odpadní vody**, eventuálně **čistírenského kalu přímo na ČOV**. Na tento způsob likvidace zvláštní odpadní vody však neexistuje právní nárok, závisí vždy na posouzení zatížení a režimu ČOV a musí být sjednán s provozovatelem samostatnou smlouvou. Cena je v těchto případech dána platným ceníkem služeb provozovatele.

z nedávné historie – rok 2006

Počasí:

Dlouhá a chladná zima, která trvala až do poloviny dubna negativně poznamenala výnosy v zemědělské výrobě. Velké přivaly sněhu, které přišly na začátku roku později při tání způsobily problémy v podobě velké vody. Naštěstí v naší obci se konec zimy obešel bez jakýchkoli škod.

Schválený rozpočet obce na rok 2006 je vyrovnaný ve výši 3 082 970 Kč,- z toho daňové příjmy jsou 1 921 000 Kč,- , příjmy z lesního hospodářství tvoří 763 000 Kč,-. Neziskové organizace v obci TJ Řepeč, SDH Řepeč, Svaz žen a MS Řepeč obdrželi dotaci ve výši 10 000 Kč,- z rozpočtu obce každému z jednotlivých sdružení, Svaz chovatelů poštovních holubů pak dostal dotaci ve výši 2 500 Kč,-

V dnech 2. a 3. června 2006 se konaly volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. V obci je 215 voličů, celkem bylo odevzdáno 130 platných hlasů tj. 60,46 % celkového počtu voličů. Volební výsledky v naší obci: 1. ČSSD – 41 HLASŮ / 2. ODS – 33 HLASŮ / 3. KSČM -31 HLASŮ / 4. KDU-ČSL – 14 HLASŮ.

20 a 21 října 2006 se uskutečnily volby do obecních zastupitelstev a části senátu. Volební účast v naší obci dosáhla 62,8 %. Po sečtení všech hlasovacích lístků vzešlo pro volební období 2006-2010 nové sedmičlenné zastupitelstvo ve složení – Čítek Vladislav, Hořejší Antonín, Rachfalski Aleš, Příbylová Vladimíra, Mrzena Jiří, ing. Štecher Jiří, Vozábal Jiří. Na ustavujícím zasedání zastupitelstva pak odstupující starosta p. Štecher oznámil svoje rozhodnutí nadále nekandidovat na funkci starosty, proběhlo po rozpravě veřejné hlasování, kde byl starostou zvolen p. Vozábal Jiří a místostarostou p. Ing. Štecher Jiří.

Na základě žádosti ZD Opařany zastavil Městský úřad v Táboře řízení na vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Rozšíření farmy pro odchov prasat- porodna a odchov selat Řepeč – Kášovice“. Rozhodnutí nepokračovat schválilo představenstvo ZD Opařany 26.10.2006.

Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání 28.11.2006 podmínky pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů. V zájmu dalšího rozvoje obce se zastupitelstvo rozhodlo, že cena pozemků se bude pohybovat na hranici nákladovosti, tj. že cílem není vytvořit zisk ale umožnit mladým rodinám získání stavebního pozemku za příznivou cenu a zároveň je motivovat k tomu, aby v naší obci postavili rodinný domek a trvale se zde usadily. Investiční pobídkou bude částka 50 000 Kč,-, kterou získá majitel zpět z kupní ceny pozemku, pokud do 5 let od nabytí vlastnictví postaví na výše zmíněném pozemku hrubou stavbu RD. Prodejní cena pozemků tak byla stanovena na 170 Kč,- /1m2 včetně investiční pobídky.

Narodili se : Hořejší Monika, Kalkus Denis, Stejskalová Tereza

Zemřeli : Samohejlová Růžena Ř 90, Samec Josef Ř 25, Kafková Růžena Ř 2