

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

S00FX00MQKUY

Spis.značka	S-META 53293/2011/Rei	Tábor
Číslo jednací	METAB 62234/2011/SÚ/Rei	5.1.2012
Oprávněná úřední osoba	Reicheltovej Pavlína / 381 486 191	

Obec Řepeč, IČ 00667129, Řepeč 83, 391 61 Opařany,
kterou zastupuje
Vladimír Hruška, nar. 9.7.1955, Kášovice 5, 391 61 Řepeč

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.11.2011 podala

Obec Řepeč, IČ 00667129, Řepeč 83, 391 61 Opařany,
kterou zastupuje

Vladimír Hruška, nar. 9.7.1955, Kášovice 5, 391 61 Řepeč

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o umístění stavby

Čistírna odpadních vod Řepeč, objekty: Biologický rybník s výtokovým objektem, kanalizační řad, šterbinová nádrž, česle s lapákem, odlehčovací komora, oplocení (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1519/3, 1634/5, 1634/6, 1634/7, 1634/42, 1675/1, 1675/2, 1676/1, 1858, 1900/2, 1903/41, 1903/98 v katastrálním území Řepeč.

Popis umístované stavby:

- Biologický rybník s výtokovým objektem: Biologický rybník nepravidelného tvaru bude umístěn na pozemcích parc.č. 1634/5, 1634/6, 1675/1, 1675/2, 1634/41, 1634/42, 1634/7. Jedná se o biologický rybník o vodní ploše 2800 m² při normální hladině, výška hladiny 456,500 m.n.m, výška dne 455,200 - 455,200 m.n.m. Koruna hráze bude umístěna v západní části rybníka v šíři 3 m.a ve výšce 457,000 m.n.m. Hráze budou na návodní i vzdušné strany ve sklonu 1:2 - 1:5, budou ohumusovány a zatravněny. Součástí nádrže bude požerák a výtokový objekt. Požerák o výšce 1,8 m bude umístěn v jižní části rybníka u koruny hráze. Výtokový objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 1675/2, 1903/98, bude s požerákem propojen potrubím DN 300 v délce 17 m o sklonu 1,25%., bude opevněn dlažbou z lomového kamene v šíři 1 m od osy potrubí, které bude zaústěno do Oltyňského potoka. Přístup k požeráku bude pomocí ocelové manipulační lávky šíře 600 mm s jednostranným

trubkovým zábradlím, vedoucí od koruny hráze. Součástí nádrže bude i litorální pásmo umístěné v její severozápadní části. Součástí rybníka bude i provozní panelový sjezd, který povede v šíři 4 m a délce 60 m severozápadním směrem z jihovýchodního rohu rybníku. Příjezd a přístup k ČOV bude stávajícím sjezdem na stávající komunikaci parc.č. 1858.

- Kanalizační řad: Kanalizační řad bude umístěn na pozemcích parc.č. 1900/2, 1858, 1676/1, 1675/1, 1634/7, 1675/2 - viz situace stavby. Jedná se o propojení stávajícího kanalizačního řadu obce s biologickým rybníkem přes objekt česlí s lapákem písku a štěrbínovou nádrž. Kanalizace bude o celkové délce 86,68 m provedena potrubím PP DN 250 mm, uloženým v hloubce 1,14 - 2,65 m.
- Štěrbínová nádrž: Štěrbínová nádrž o velikosti 10 x 7 x 5,2 m o objemu 262 m³ bude umístěna na pozemku parc.č. 16766/1. Jedná se o monolitickou železobetonovou konstrukci zapuštěnou v zemi do hloubky 5 m pod upravený terén. Štěrbínová nádrž bude napojena přívodem z objektu česlí s lapákem písku a vývodem do biologického rybníka pomocí potrubí kanalizace.
- Česle s lapákem: Česle s lapákem písku o velikosti 1,7 x 1,1 x 2,3 m budou umístěny na pozemku parc.č. 1676/1. Jedná se o monolitickou železobetonovou konstrukci zapuštěnou v zemi do hloubky 2,6 m pod upravený terén. Česle s lapákem budou napojena přívodem ze stávajícího kanalizačního řadu a vývodem do štěrbínové nádrže pomocí potrubí kanalizace.
- Odlehčovací komora: Odlehčovací komora bude umístěna na pozemcích parc.č. 1519/3, 1900/2 v místě napojení stávajícího kanalizačního řadu DN 800 s napojením kanalizace vedoucí k ČOV. Jedná se o železobetonový objekt o rozměrech 3 x 2 x 1,57 m o objemu 3,25 m³, který bude zapuštěn do úrovně upraveného terénu.
- Oplocení: Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 1676/1 kolem štěrbínové nádrže a česlí s lapákem písku. Bude v délce 50,7 m provedeno z poplastovaného pletiva výšky 1,8 m napnutého mezi ocelovými sloupky, ukotvenými v betonových patkách s roztečí 3,5 m. Nad pletivem bude napnut ostnatý drát ve výšce 1,9 a 2 m. Max. výška oplocení bude 2,5 m, součástí oplocení budou dvě obslužné dvoukřídlové brány, které budou umístěny v západní straně oplocení.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou Ing. Františkem Sedláčkem, Zlíkovská 885/II, 39181 Veselí nad Lužnicí, ČKAIT 0101296 z 05/2011.
2. Stavba Čistírna odpadních vod Řepeč, objekty: Biologický rybník s výtokovým objektem, kanalizační řad, štěrbínová nádrž, česle s lapákem, odlehčovací komora, oplocení, na pozemcích parc. č. 1519/3, 1634/5, 1634/6, 1634/7, 1634/42, 1675/1, 1675/2, 1676/1, 1858, 1900/2, 1903/41, 1903/98 v katastrálním území Řepeč bude umístěna dle přiložených situací a seznamu souřadnic, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území se nachází vodní tok ve správě Povodí Vltavy s.p. Před zahájením stavebního řízení požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření. Před zahájením stavebního řízení požadujeme majetkoprávní vypořádání. Na stavbu bude zpracován povodňový a havarijní plán.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Stavbu Čistírna odpadních vod Řepeč, objekty: Biologický rybník s výtokovým objektem, kanalizační řad, štěrbínová nádrž, česle s lapákem, odlehčovací komora, bude povolovat speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí.
8. Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje vyjádření dne 6.1.2011 č.j. S-META 24862/2011 OR/Bíl 4

Území, na němž hodláte provádět stavební činnost, je území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí vyjádření dne 5.10.2011 č.j. S-META 45341/2011 OŽP/Maš

Je třeba respektovat základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko č.j. S-META 29528/2011 OŽP/SHa 2 dne 8.6.2011

Před započítím stavby budou vytýčeny hranice pozemků příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích. Dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též "ornice") a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též "podorniční"). Dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona 334/1992 Sb. bude následně zajištěn na vlastní náklady odvoz ornice a podorniční z odnímané plochy 0,4150 ha. Objem ornice vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 830 m³ a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,05 m činí 207,5 m³. Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru staveniště. Ornice a podorniční vrstva bude využita na úpravu hráze biologického rybníka a na zlepšení pozemků - ploch zeleně v obci Řepeč. Odvoz skryté ornice a podorniční a její rozprostření na pozemcích k tomu určených, včetně jejího využití pro následné úpravy staveniště budou dokončeny nejpozději před užíváním dokončené stavby. Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník, případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Stavebník učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravních opatření.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením stavby Čistírna odpadních vod Řepeč, objekty: oplocení, nebo nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí pro stavby Čistírna odpadních vod Řepeč, objekty: Biologický rybník s výtokovým objektem, kanalizační řad, štěrbínová nádrž, česle s lapákem, odlehčovací komora.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 1.11.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Čistírna odpadních vod Řepeč, objekty: Biologický rybník s výtokovým objektem, kanalizační řad, štěrbínová nádrž, česle s lapákem, odlehčovací komora, oplocení, na pozemcích parc. č. 1519/3, 1634/5, 1634/6, 1634/7, 1634/42, 1675/1, 1675/2, 1676/1, 1858, 1900/2, 1903/41, 1903/98 v katastrálním území Řepeč.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 5.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce města Tábor, obce Řepeč a na části stavebního pozemku přilehlé k veřejně přístupnému prostranství.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě do 5.1.2012 nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětné území je v platném územním plánu Řepeč vydaným dne 3.9.2010, který nabyl účinnosti dne 18.9.2010, součástí USES - lokálního biokoridoru a je určeno jako zastavitelné území – veřejně prospěšná stavba. Dle platných regulativů je pro tuto plochu jako podmíněně přípustné využití, mimo jiné - ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., které mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra. Pro odkanalizování obce byla v územním plánu tato plocha závazně vymezena pro ČOV, která bude doplněna soustavou biologických rybníků jako konečný stupeň čištění, stávající kanalizace bude na ČOV připojena novým kanalizačním sběračem. ČOV byla v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Záměr není v rozporu s územním plánem. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.




Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: 2 x ověřené situace, 2 x seznam souřadnic

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 31.10.2011.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Vladimír Hruška, Kášovice č.p. 5, 391 61 Řepeč

Ostatní účastníci: (veřejnou vyhláškou)
Pozemkový fond ČR, Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj, Vrbenská č.p. 2, 371 13 České Budějovice
Zdeňka Málková, Újezdecká č.p. 83, 387 43 Bělčice
František Hořejší, Řepeč č.p. 1, 391 61 Řepeč
Josef Cícha, Řepeč č.p. 2, 391 61 Řepeč
Magdalena Cíhová, Řepeč č.p. 2, 391 61 Řepeč
Jaroslav Čítek, Řepeč č.p. 26, 391 61 Řepeč
Josef Čítek, Řepeč č.p. 26, 391 61 Řepeč
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Divize Horní Planá, Pod Juliskou č.p. 5, 160 00 Praha 6
Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice č.p. 5, 371 21 České Budějovice

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

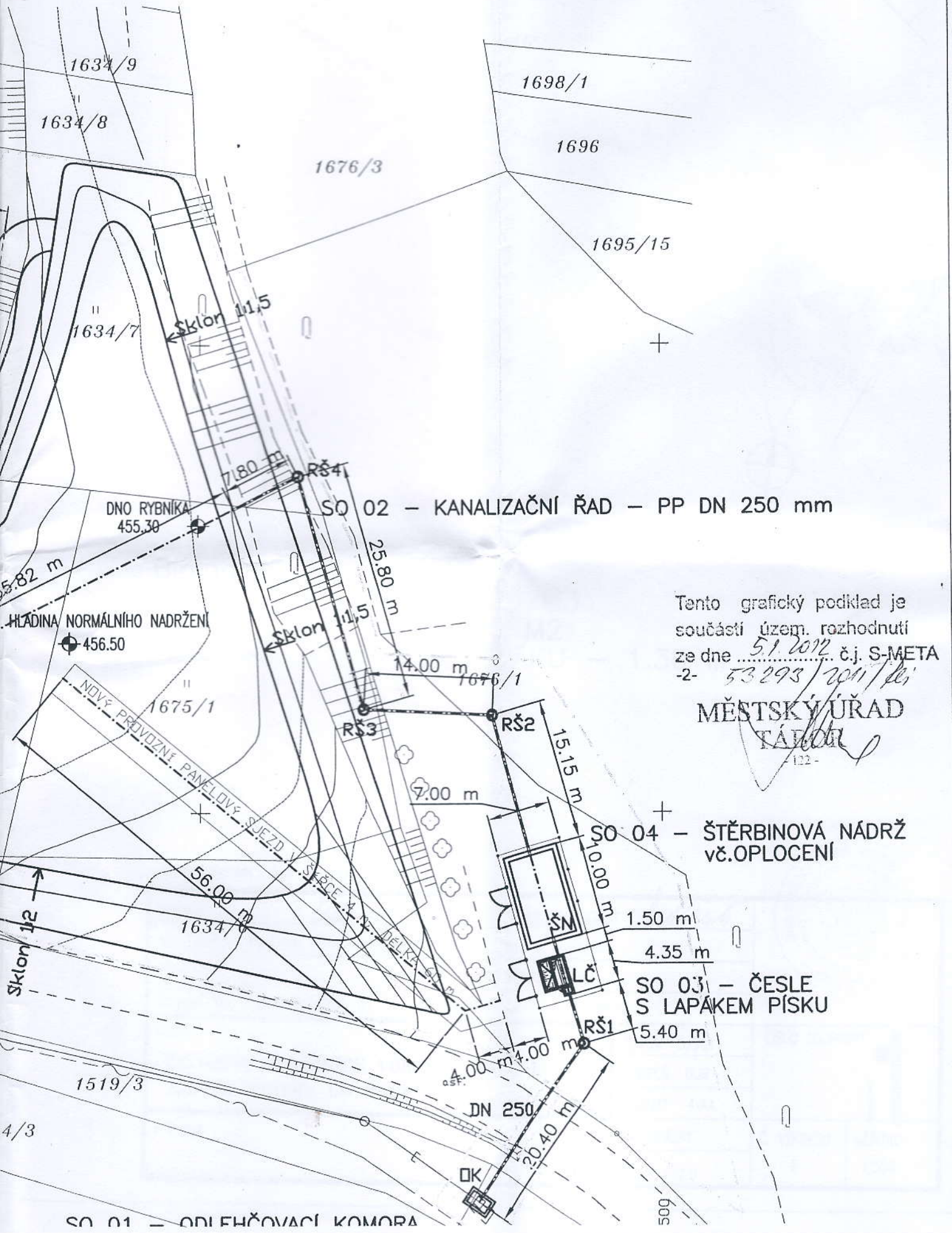
Městský úřad Tábor, Odbor územního rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor 1
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 2938, 390 02 Tábor 2
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Tábor, Palackého č.p. 350, 390 01 Tábor
Vojenský lesní úřad, Tychonova 1, Prosek, 160 01 Praha 6

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor se žádostí o vyvěšení.
Obecní úřad Řepeč, Řepeč č.p. 83, 391 61 Opařany se žádostí o vyvěšení.

1 x spis zde



ZÁKRES STAVBY DO MAPY KN MĚŘÍTKO 1:500



Tento grafický podklad je součástí územ. rozhodnutí ze dne 5.1.2012 č.j. S-META-2-53293/2011/16

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Talbot

122-